



## L'activité du bâtiment en Bretagne une année 2015 qui s'annonce encore difficile...

*N.B. : la prévision d'activité pour l'année 2015 a été corrigée à la suite de la communication par le Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement de nouvelles séries statistiques sur les logements mis en chantier qui sont désormais comptabilisés en date réelle ou date réelle estimée (pour 2014) ; ces séries chiffrées sont différentes de celles en date de prise en compte (qui étaient auparavant communiquées) ; elle sont, en effet, souvent supérieures, du fait de l'intégration de permis de construire plus anciens qui n'avaient été ni annulés ni mis en chantier et dont la part dans les données devenait parfois et selon les années significative.*

*Le présent article annule et remplace celui publié dans le BIR daté de mars 2015*

L'année 2014 a été marquée par une nouvelle contraction d'activité du secteur Bâtiment (-4% en volume par rapport à l'année 2013). Cette forte diminution fait suite à cinq années de baisse (-4,4% en 2008, -8,2% en 2009, -3,8% en 2010, -3,6% en 2012 et -2,3% en 2013) et une année de légère reprise à un bas niveau (+0,8% en 2011). Le volume de production enregistré en 2014 en Bretagne représente un chiffre d'affaires total des entreprises de 7 287 M€HT. Le recul d'activité est imputable surtout à la construction neuve de logements (-8%) et de locaux non résidentiels (-5,8%) ; les travaux d'entretien-amélioration enregistrent également une baisse, moins élevée cependant qu'en construction neuve (-0,3% en volume).

Par type de marché, l'analyse fait apparaître :

- sur le marché du logement, une diminution de la production dans le secteur individuel qui s'accroît (-11,7%), après un repli de 0,3% en 2013, et une petite hausse dans le collectif (+1,3%), faisant suite à six années de baisse sensible ; il faut remonter à 1997, soit près de 20 ans, pour retrouver un niveau de production de logements ordinaires inférieur à celui-ci ;

- sur le marché du non résidentiel, un nouveau repli des investissements de la maîtrise d'ouvrage privée, en particulier dans les secteurs des bâtiments commerciaux (-5,4%) et des bureaux (-14,7%), et un recul, pour la cinquième année consécutive, des investissements du secteur public, quelle que soit la maîtrise d'ouvrage, Etat ou collectivité territoriale (-5,7%), après, il est vrai, des pro-

gressions importantes enregistrées entre 2005 et 2008 liées notamment à une demande soutenue en bâtiments de santé et d'action sociale.

Pour 2015, compte tenu d'une croissance de l'économie française autour de 1%, mais aussi des éléments régionaux disponibles à ce jour (permis de construire délivrés, stocks de logements, enveloppes budgétaires, dispositifs en faveur du logement social et privé, incitations fiscales, enquêtes de conjoncture, capacité d'investissement des collectivités territoriales fragilisée par un accès à la ressource financière plus compliqué, évolution des prix des matériaux...), la production totale devrait diminuer encore un peu en Bretagne ; la baisse devrait être de l'ordre de 2,1% en volume, avec des variations plus ou moins importantes selon les marchés et les départements. Dans le secteur du logement,

l'activité devrait continuer de se détériorer, compte tenu du faible nombre de permis de construire délivrés au cours du second semestre de l'année 2014 et de la difficulté persistante des primo-accédants à financer leur projet de logement.

Dans le secteur non résidentiel, il faut également s'attendre à une nouvelle contraction du volume d'activité.

En revanche, sur le marché de l'entretien-amélioration, une légère progression est envisagée, particulièrement dans le secteur du logement (hausse de 1,6%), ce qui permettrait de limiter le recul prévu dans le neuf.

En termes d'emploi, cette prévision d'une nouvelle baisse d'activité n'ouvre guère de perspectives d'embauche, en dehors du renouvellement nécessaire dans certaines entreprises, compte tenu de surcapacités de production encore existantes au niveau régional.

### Le bâtiment en Bretagne - évolution de la production en volume

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
	(M€)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
Logement	1 346	6,9	3,1	0,0	8,4	15,1	15,9	10,4	2,5	-11,9	-16,7	-5,5	2,6	-7,4	-1,1	-8,0	-4,9
Non résidentiel	923	6,7	-1,4	-0,5	-6,0	-2,2	4,9	5,4	10,7	2,7	-8,2	-9,6	-2,0	-3,5	-7,5	-5,8	-5,3
Construction neuve	2 269	6,8	-1,3	-0,2	2,7	8,9	12,3	8,8	4,9	-7,3	-13,8	-7,0	1,0	-6,1	-3,3	-7,3	-5,0
Entretien logement	1 168	-0,2	2,3	0,9	0,4	2,4	1,3	1,7	1,8	0,8	0,9	0,9	1,3	-0,7	-0,7	-0,2	1,6
Entretien non résidentiel	835	4,7	1,5	0,7	0,4	-1,5	1,3	0,9	0,4	-0,8	-1,4	0,7	-0,7	-0,4	-1,9	-0,5	0,0
Entretien	2 003	1,8	2,0	0,8	0,4	0,7	1,3	1,3	1,2	0,2	0,0	0,3	0,5	-0,6	-1,2	-0,3	1,0
<b>TOTAL BÂTIMENT</b>	<b>4 272</b>	<b>4,5</b>	<b>1,6</b>	<b>0,3</b>	<b>1,6</b>	<b>5,2</b>	<b>7,5</b>	<b>5,8</b>	<b>3,4</b>	<b>-4,4</b>	<b>-8,2</b>	<b>-3,8</b>	<b>0,8</b>	<b>-3,6</b>	<b>-2,3</b>	<b>-4,0</b>	<b>-2,1</b>

#### Methodologie

*Le compte de production est réalisé à partir d'un grand nombre d'informations non homogènes (l'unité logement, l'unité m2, le type de financement, le délai de construction, la taille de l'opération, les prix...), obtenues à des périodicités et des délais différents, afin de reconstituer les grands éléments de la production du secteur bâtiment, exprimés en volume.*