



3ème trimestre 2014 : le BBC est la norme Peu d'anticipation des évolutions réglementaires à venir

Ce qu'il faut retenir

*NB : Le label BBC-Effinergie ne s'applique plus depuis le 1er janvier 2013, date d'application de la RT 2012. Les demandes de labellisation BBC-Effinergie enregistrées au cours de ce trimestre correspondent à des projets dont les permis de construire ont été déposés avant le 31 décembre 2012.

En construction neuve, le bâtiment basse consommation (BBC) est la norme

- Les demandes de labellisation de logements BBC-Effinergie* ralentissent avec 329 demandes enregistrées en Bretagne au cours du 3ème trimestre, en baisse de 43 % par rapport au trimestre précédent. Les labellisations BBC-Effinergie progressent quant à elles de 22 % sur la même période. A fin septembre 2014, plus de 24 000 logements (dont 61 % de logements collectifs) sont labellisés BBC-Effinergie en Bretagne, soit 6,5 % du total national.

En revanche, peu de logements anticipent les évolutions réglementaires à venir. En Bretagne, 84 logements collectifs (4 opérations) et une maison individuelle ont fait l'objet d'une demande de labellisation effinergie+ (RT 2012 - 20 %) depuis la mise en place de ce label, mais aucune au cours de ce trimestre ; une seule maison individuelle est certifiée effinergie+. Aucune demande de labellisation BEPOS-Effinergie n'a été enregistrée à ce jour. Huit maisons individuelles (5 opérations) sont certifiées PassivHaus.

- Dans le secteur tertiaire, ni demande ni attribution de label BBC-Effinergie au cours du trimestre en Bretagne. Depuis 2008, 40 opérations, pour un peu plus de 205 000 m² de surfaces cumulées, ont fait l'objet d'une demande. A fin septembre 2014, 18 opérations tertiaires sont labellisées BBC-Effinergie en Bretagne pour une surface totale d'environ 103 500 m². Les premières demandes de labellisation effinergie+ ont démarré au cours du trimestre précédent (une opération tertiaire de 7 200 m²) et se poursuivent au cours de ce trimestre avec cinq opérations totalisant 21 400 m². Aucune demande de labellisation BEPOS-Effinergie n'a été enregistrée à ce jour. Trois bâtiments tertiaires sont certifiés PassivHaus.

Peu de labellisation énergétique en rénovation. Au cours du trimestre, aucune maison individuelle n'a fait l'objet d'une demande de labellisation BBC-Effinergie rénovation. S'agissant des certifications, 32 logements ont été certifiés BBC-Effinergie rénovation au cours du trimestre. La labellisation ne démarre pas sur le marché de la rénovation de locaux tertiaires.

La qualité environnementale est toujours à la peine

Au cours du 3ème trimestre, 500 logements ont été certifiés Habitat & Environnement mais aucun logement n'a été certifié NF Logement - démarche HQE. Aucun bâtiment tertiaire n'a été certifié NF Bâtiments Tertiaires - démarche HQE, ni en neuf ni en rénovation.

Les qualifications RGE poursuivent leur progression

Fin septembre 2014, la Bretagne compte de l'ordre de 2 000 signes de reconnaissance** RGE Travaux (soit 1 314 entreprises selon les données ADEME ; 1 732 entreprises début décembre 2014) auxquels viennent s'ajouter les signes RGE Etudes délivrés à la maîtrise d'oeuvre.

**Le nombre de signes diffère du nombre d'entreprises qualifiées, une entreprise pouvant détenir plusieurs signes de reconnaissance.

LES LABELLISATIONS DES OUVRAGES PAR MARCHE

Les logements neufs : 3 774 logements mis en chantier en Bretagne au 3ème trimestre 2014 et 4 274 logements autorisés (source : DREAL/Sit@del2)

Performance énergétique BBC-Effinergie et effinergie+

	Cumul* au		
Données actualisées au 08/01/15	30/09/2014	3T2014	2T2014
Source : Observatoire BBC	nombre	nombre	nombre
DEMANDES DE LABELS effinergie+			
TOTAL LOGEMENT	85	0	1
LABELS ACCORDES effinergie+			
TOTAL LOGEMENT	1	0	1
DEMANDES DE LABELS BBC-EFFINERGIE			
Individuels purs	8 149	87	71
Individuels groupés	3 882	27	69
Collectifs	25 044	215	435
TOTAL LOGEMENT	37 075	329	575
LABELS BBC-EFFINERGIE ACCORDÉS			
Individuels purs	7 262	338	273
Individuels groupés	2 116	206	177
Collectifs	14 679	1 493	1 218
TOTAL LOGEMENT	24 057	2 037	1 668

*cumul depuis début 2012 pour effinergie+ et depuis 2007 pour BBC-Effinergie

Certification de qualité environnementale

	Cumul* au		
Données actualisées au 08/01/15	30/09/2014	3T2014	2T2014
Source : CEQUAMI / CERQUAL	nombre	nombre	nombre
CERTIFICATIONS DE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE			
NF Maison indiv. - Démarche HQE	13**	Données trimestrielles non disponibles	
NF Logement - Démarche HQE	332	0	0
Habitat & Environnement	11 185	508	494

*cumul depuis 2009

**cumul à fin 2013

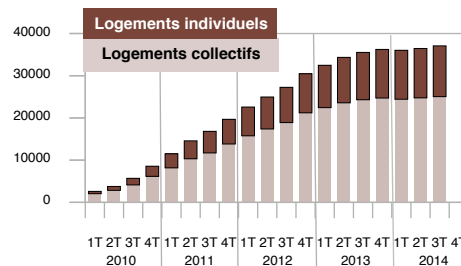
Dispositif d'aide PTZ+

	Cumul* au		
Données actualisées au 08/01/15	30/09/2014	3T2014	2T2014
Source : SGFGAS	nombre	nombre	nombre
PTZ+			
Logements BBC (en nombre)	6 484	806	669
Logements BBC/Total PTZ+ (en %)		99%	97%
Montant moyen d'opération BBC (en €)		170 470	166 697

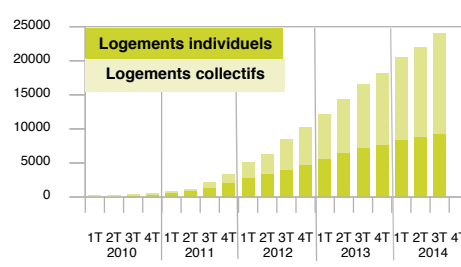
*cumul depuis début 2012

BBC-Effinergie en Bretagne (en nombre de logements cumulés)

évolution des demandes de labels BBC-Effinergie (en logements)



évolution des labels BBC-Effinergie attribués (en logements)



source : Observatoire BBC

PTZ+ : Sur les 810 offres de PTZ+ émises en Bretagne au cours du 3ème trimestre 2014, 99 % (soit 806 offres de prêts) concernent un logement BBC pour un montant moyen d'opération d'environ 170 470 €. Depuis le 1er janvier 2013, le PTZ+ s'applique uniquement aux logements répondant aux exigences de performance énergétique par le respect de la RT 2012 (ou l'obtention du label BBC 2005 pour les permis de construire déposés avant le 1er janvier 2013).

Les locaux tertiaires neufs : 141 905 m2 de locaux tertiaires mis en chantier au 3ème trimestre 2014 et 227 309 m2 autorisés (source : DREAL/Sit@del2)

Performance énergétique BBC-Effinergie

	Cumul* au		
Données actualisées au 08/01/15	30/09/2014	3T2014	2T2014
Source : Observatoire BBC	nombre	nombre	nombre
DEMANDES DE LABELS effinergie+			
TERTIAIRE (opération)	6	5	1
TERTIAIRE (m2)	28 600	21 400	7 200
DEMANDES DE LABELS BBC-EFFINERGIE			
TERTIAIRE (opération)	40	0	0
TERTIAIRE (m2)	205 427	0	0
LABELS BBC-EFFINERGIE ACCORDÉS			
TERTIAIRE (opération)	18	0	1
TERTIAIRE (m2)	103 548	0	7 640

*cumul depuis 2008

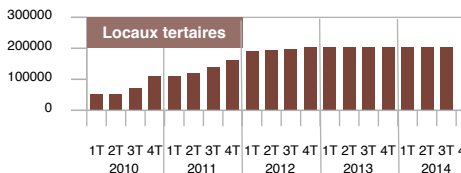
Certification de qualité environnementale

	Cumul* au		
Données actualisées au 08/01/15	30/09/2014	3T2014	2T2014
Source : CERTIVEA	nombre	nombre	nombre
CERTIFICATIONS NF BÂTIMENTS TERTIAIRES - DÉMARCHE HQE			
TERTIAIRE (SHON du lot en m2)	110 819	0	7 640

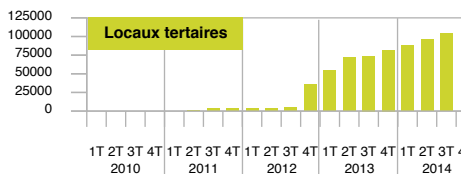
*cumul depuis 2006

BBC-Effinergie en Bretagne (en surfaces cumulées)

évolution des demandes de labels BBC-Effinergie (en m2)



évolution des labels BBC-Effinergie attribués (en m2)



source : Observatoire BBC

LES LABELLISATIONS DES OUVRAGES PAR MARCHE

La rénovation des logements

Performance énergétique BBC-Effinergie rénovation

Données actualisées au 08/01/15	Cumul* au		
	30/09/2014	3T2014	2T2014
Source : Observatoire BBC	nombre	nombre	nombre
DEMANDES DE LABELS BBC-EFFINERGIE RÉNOVATION			
Individuels purs	8	0	1
Individuels groupés	38	0	0
Collectifs	657	0	0
TOTAL LOGEMENT	703	0	1
LABELS BBC-EFFINERGIE RÉNOVATION ACCORDÉS			
Individuels purs	1	0	0
Individuels groupés	32	24	0
Collectifs	67	8	32
TOTAL LOGEMENT	100	32	32

*cumul depuis fin novembre 2009

Certification de qualité environnementale

Données actualisées au 08/01/15	Cumul* au		
	30/09/2014	3T2014	2T2014
Source : CEQUAMI / CERQUAL	nombre	nombre	nombre
CERTIFICATIONS DE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE			
NF Maison rénovée - Démarche HQE	Données trimestrielles non disponibles		
Patrimoine Habitat & Environnement	0	0	0

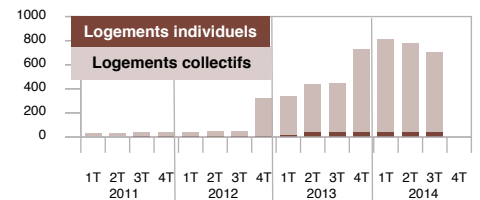
*depuis 2009

Dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements

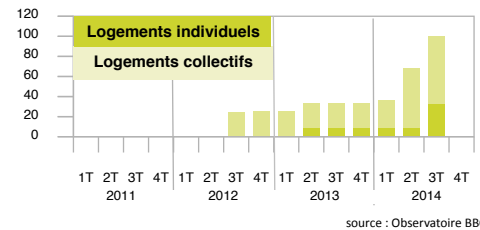
Données actualisées au 08/01/15	Cumul au		
	30/09/2014	3T2014	2T2014
Source : SGFGAS, CDC, DREAL			
ECO-PTZ			
Nombre d'offres de prêts émises	27046*	839	980
Montant de travaux générés (M€)	495,8*	16,8	18,7
*depuis avril 2009			
HABITER MIEUX			
Nombre	8 055**	761	1 138
**depuis le 1er janvier 2011			
PRIME DE 1350 €			
Nombre de dossiers engagés	1276***	359	325
***depuis septembre 2013			

BBC-Effinergie rénovation en Bretagne (en nombre de logements cumulés)

évolution des demandes de labels BBC-Effinergie rénovation



évolution des labels BBC-Effinergie rénovation attribués



source : Observatoire BBC

Eco-PTZ : 839 résidences principales bretonnes ont été rénovées grâce à l'éco-PTZ au cours du 3ème trimestre 2014, générant un montant total de travaux de 16,8 M€.

Eco-PLS : réhabilitation thermique de 1 814 logements sociaux financée en 2013 en Bretagne pour un total de prêts signés de 12,6 M€ (+ 68 % par rapport à 2012).

CIDD : 61 448 ménages bretons ont obtenu en 2013 un crédit d'impôt développement durable sur leurs travaux de 2012 (dépenses déclarées de 293 M€)

Programme Habiter Mieux (Anah) : 761 dossiers ont été financés au cours du 3ème trimestre 2014 en Bretagne, soit un total de 8 055 dossiers subventionnés à fin septembre 2014 depuis le démarrage de ce programme en 2011.

Prime de 1350 € : 359 dossiers ont été engagés au cours du trimestre en Bretagne, soit 1 276 dossiers depuis sa mise en place en septembre 2013.

La rénovation des locaux tertiaires

Performance énergétique BBC-Effinergie rénovation

Données actualisées au 08/01/15	Cumul* au		
	30/09/2014	3T2014	2T2014
Source : Observatoire BBC			
DEMANDES DE LABELS BBC-EFFINERGIE RÉNOVATION			
TERTIAIRE (opération)	0	0	0
LABELS BBC-EFFINERGIE RÉNOVATION ACCORDÉS			
TERTIAIRE (opération)	0	0	0

*depuis fin novembre 2009

Certification de qualité environnementale

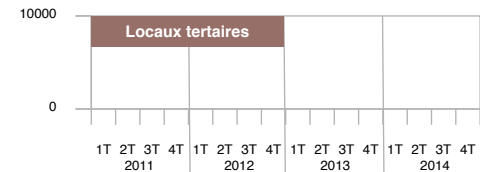
Données actualisées au 08/01/15	Cumul* au		
	30/09/2014	3T2014	2T2014
Source : CERTIVEA			
CERTIFICATIONS NF BÂTIMENTS TERTIAIRES - DÉMARCHÉ HQE			
TERTIAIRE (opération)	0	0	0

*depuis 2009

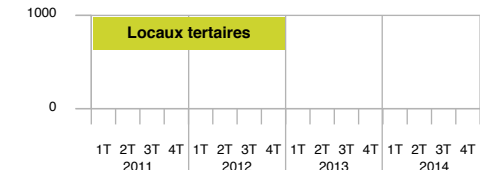
Les certifications en rénovation de locaux tertiaires démarrent en France mais aucune n'est encore recensée en Bretagne.

BBC-Effinergie rénovation en Bretagne (en surfaces cumulées)

évolution des demandes de labels BBC-Effinergie rénovation (en m2)



évolution des labels BBC-Effinergie rénovation attribués (en m2)



source : Observatoire BBC

FORMATION ET LABELLISATION DES COMPETENCES DES PROFESSIONNELS

Formation FEE Bat

au 1er semestre 2014		Intitulé du module	BRETAGNE
Source : Constructys Bretagne (hors stagiaires financés par le FAFCEA)			
en nb de stagiaires			
DANS LE RÉSIDENTIEL			
Module 1	Identifier les éléments clés d'une offre globale d'amélioration énergétique des bâtiments		212
Module 2	Maîtriser les logiciels pour mettre en œuvre une offre globale d'amélioration énergétique des bâtiments résidentiels		215
Module 3	Connaître, maîtriser et mettre en œuvre les technologies performantes d'amélioration énergétique des bâtiments ; Module 3 Bâtiments anciens : Mise en oeuvre de solutions d'amélioration énergétique des bâtiments anciens		6
Module 4	Porter l'offre globale de la rénovation énergétique		0
Module 5	Construire des bâtiments résidentiels basse consommation : RT 2012 et perméabilité à l'air (depuis fin septembre 2011)		93
DANS LE TERTIAIRE			
Module 1 tertiaire	Elaborer et proposer des offres de travaux d'amélioration énergétique adaptées aux petits et moyens bâtiments tertiaires		0
Module 3 tertiaire	Mise en oeuvre des solutions d'amélioration énergétique des bâtiments tertiaires		0
TOTAL			526

Qualifications Reconnu Garant de l'Environnement*

BILAN	à fin sept. 2014
RGE TRAVAUX (source : Qualibat, Qualit'EnR, Qualifelec, Certibat, Céquami)	
Nombre d'entreprises par qualification	
QUALIBAT Mention RGE	
Qualibat - mention Economie d'Energie Travaux Isolés	616
Qualibat - qualification EnR	35
Qualibat - qualification offre globale	0
Qualibat - efficacité énergétique - Eco Artisan	261
Qualibat - efficacité énergétique - Les Pros de la performance énergétique	76
QUALIT'EnR	
Qualibois	439
Qualisol	137
QualiPV	100
QualiPAC	257
QUALIFELEC Mention RGE (y compris probatoire)	
Qualifelec installation électrique mention SPV (photovoltaïque)	11
Qualifelec installation électrique mention économie d'énergie	5
Qualifelec chauffage ventilation climatisation mention EE	1
CERTIBAT Rénovation Energétique RGE (y compris probatoire)	
	4
NF Maison Rénovée & option HQE mention RGE	
	1
RGE ETUDES (source : OPQIBI, Certivéa, Icert)	
Nombre d'entreprises par qualification	
Bureaux d'études qualifiés RGE par OPQIBI	
	32
Bureaux d'Etudes certifiés NF Etudes Thermiques - RGE par Certivéa	
	1
Bureaux d'études NR-RGE (neuf et rénovation) (y compris en cours)	
	2
Economistes de la construction OPQTECC	
	0

RGE

Depuis 2011, les entreprises et artisans bénéficiant d'une qualification professionnelle reconnue en matière de rénovation énergétique pouvaient afficher la mention RGE pour les travaux. En novembre 2013, cette mention (ex. Reconnu Grenelle Environnement) prend le nom de "Reconnu Garant de l'Environnement" et le dispositif s'enrichit avec la signature de trois chartes entre le ministère du Logement, l'ADEME et les filières du bâtiment :

- RGE travaux : signature d'un avenant à la charte d'engagement RGE du 4 novembre 2011, prolongeant de deux ans son déploiement et étendant son périmètre aux certifications portant sur une offre globale de rénovation, soit Certibat (Offre globale de rénovation énergétique) et Céquami (NF Maison Rénovée) ;

Le conseil d'administration de Qualibat a approuvé l'intégration des deux marques Eco Artisan® et les Pros de la performance énergétique® dans la nomenclature de Qualibat parmi l'ensemble des qualifications "RGE". Elles deviennent, au 1er janvier 2014, des qualifications au sens de la norme NF X 50-091 ainsi répertoriées :
- 8611 - efficacité énergétique - Eco Artisan®
- 8621 - efficacité énergétique - les Pros de la performance énergétique® ;

- RGE études : lancement d'une nouvelle mention pour identifier les professionnels de la maîtrise d'oeuvre (bureaux d'études, économistes de la construction, architectes) compétents en matière d'amélioration de la performance énergétique et engager la montée en compétence de ces maîtres d'oeuvre ;

- RGE Industrie : signature d'une charte avec l'Association des industries de produits de construction (AIMCC) officialisant l'engagement des industriels produisant les matériaux de construction et de rénovation à renforcer les aspects liés aux économies d'énergie dans la formation des artisans et à promouvoir la mention RGE.

Seuls les particuliers faisant appel à une entreprise ayant la mention RGE pourront bénéficier des aides de l'Etat en faveur de la rénovation énergétique, à compter du 1er septembre 2014 pour l'éco-PTZ et du 1er janvier 2015 pour le CIDD.