



Revue de presse // Ille-et-Vilaine - Janvier 2019

Les projets de travaux de BTP recensés dans la presse régionale et spécialisée

Source : Ouest-France, Télégramme et autres revues spécialisées

Les projets de travaux - Bâtiment

Commune	Maître d'ouvrage	Descriptif	Montant (M€)	Début des travaux	Fin des travaux
Dinard	Promoteur Urba Green	Réalisation d'un programme immobilier de 15 logements à la place d'anciens bâtiments	NC	mai 2019	fin 2020
Dol-de-Bretagne	Résidence de l'Abbaye	Construction d'un nouveau foyer de vie (2020-2022) et rénovation de la résidence (2024-2026)	NC	2020	2026
Le Tronchet	Résidence de l'Orée du Bois	Extension de l'Ehpad du Tronchet (2020-2022) et rénovation (2022-2024)	NC	2020	2024
Saint-Malo	Centre hospitalier de Saint-Malo	Construction d'un nouvel hôpital de psychiatrie, ZAC des Fougerais	14 à 16	juillet 2019	mars 2021
	Groupe Les Thermes Marins	Réalisation d'un complexe thalasso-hôtel sur l'ancien camping des Nielles	60,00	2020	2023
	Ecole Nationale Supérieure Maritime	Construction d'un nouvel établissement à Pararné	13,40		2021

Les projets de travaux - Travaux Publics

Commune	Maître d'ouvrage	Descriptif	Montant (M€)	Début des travaux	Fin des travaux
Rennes	Commune	Réalisation d'une installation pour accueillir l'œuvre des Bouroullec (pieu, plateforme et passerelle d'accès)	0,30		

Les projets de travaux - Mixte

Commune	Maître d'ouvrage	Descriptif	Montant (M€)	Début des travaux	Fin des travaux
Rennes	Commune	Rénovation urbaine du quartier du Blossne : réaménagement de la place de Zagreb et réalisation d'immeubles (5 000 m2 de locaux commerciaux avec 120 logements)	NC		

en gras : les projets détaillés page suivante



Localisation des projets recensés par secteur d'activité et zoom sur les principaux projets en Ile-et-Vilaine

Projet thalasso-hôtel

A Saint-Malo, un complexe thalasso-hôtel porté par le groupe Les Thermes Marins (groupe Raulic) va être réalisé sur le terrain de l'ancien camping des Nielles, au-dessus de la plage du Minihic, vendu par la commune (7,6 M€). Ce projet comprendra trois bâtiments entièrement couverts de bois et végétalisés : un hôtel thalasso de 90 chambres, un hôtel de 60 chambres, une résidence de tourisme de 25 appartements et une école de formation aux métiers du bien-être. Ces bâtiments afficheront une performance et une sobriété énergétique meilleure que la réglementation en cours. Une enquête publique est prévue entre mi-août et mi-septembre 2019, pour une délivrance du permis de construire attendue avant la fin de l'année 2019. L'investissement est estimé à 60 M€. Ouest-France Saint-Malo - 23 & 30/01/2019

Travaux dans les Ehpad

Les trois Ehpad (résidence de l'abbaye à Dol-de-Bretagne, la Parentèle et le foyer de vie du Tronchet) vont se regrouper à l'horizon 2020 : ce projet commun comprend la construction d'un nouveau foyer de vie à Dol (2020-2022) avec en parallèle l'extension de l'Ehpad du Tronchet. Entre 2022 et 2024, l'Ehpad du Tronchet sera, à son tour, rénové puis ce sera l'Ehpad de l'Abbaye entre 2024 et 2026. Ouest-France Saint-Malo - 14/01/2019



Futur hôpital psychiatrique

A Saint-Malo, le futur hôpital psychiatrique de 6 250 m2 de plain-pied sera construit sur un terrain de 3 ha dans le quartier Saint-Etienne. Le permis de construire a été déposé en décembre. Les travaux devraient démarrer en juillet, pour une ouverture prévue en mars 2021. Ouest-France Saint-Malo - 09/01/2019

Rénovation urbaine

A Rennes, dans le cadre de la rénovation urbaine du quartier du Blosne, la place de Zagreb va être totalement transformée : elle accueillera de nouveaux immeubles d'habitation (120 logements dans les étages), avec des commerces (5 000 m2) en rez-de-chaussée. Ouest-France Rennes - 22/01/2019

Légende (en nbre)

- | | |
|-----|---------------------------|
| ○ 3 | Secteur d'activité |
| ○ 2 | ● Bâtiment |
| ○ 1 | ● Travaux Publics |
| | ● Mixte |

Source fonds de carte : Artique
 Cartographie : Cellule Economique de Bretagne
 Source : Ouest-France, Télégramme et autres revues spécialisées