

Revue de presse // Ille-et-Vilaine - Février 2019

Les projets de travaux de BTP recensés dans la presse régionale et spécialisée

Source : Ouest-France, Télégramme et autres revues spécialisées

Les projets de travaux - Bâtiment

Commune	Maître d'ouvrage	Descriptif	Montant (M€)	Début des travaux	Fin des travaux
Bain-de-Bretagne	Esat Notre Avenir	Construction d'un bâtiment de 32 places sur le site des Courbettières	NC		
Bruz	Groupe Bardon	Construction du futur siège social du groupe Avem (conception de prestations monétiques pour les banques) en projet "clé en main locatif"	14,00	fin 2018	2020
	Rennes Métropole	Implantation d'une grande salle de spectacles de 10 000 places	47,00		2023
Cancale	Entreprise Libouban (pêche à la coquille et poissons)	Construction d'un bâtiment (200 m2), ZA de la Bretonnière	NC	avril 2019	
La Chapelle-des-Fougeretz	Aménageurs Giboire-Launay	Démolition de l'ancienne usine des cuisines Hardy (9 000 m2 de bâtiments sur 2 ha) - Durée des travaux : 4 mois	0,80	février 2019	
		1ère tranche de l'aménagement du secteur La Viennois (215 logements)	NC		4è trimestre 2019
Combourg	SA HLM La Rance	Construction d'une nouvelle gendarmerie sur l'ancien terrain de l'Intermarché	1,90		
Corps-Nuds	Commune	Acquisition et aménagement de la maison Hélène en bibliothèque (142 m2)	0,42		novembre 2019
Guipry-Messac	Conseil départemental d'Ille-et-Vilaine	Construction d'un internat de 100 places au sein du futur collège	3,5 à 4,0		septembre 2023
Miniac-Morvan	Société Voyages Bellier	Construction d'un bâtiment (560 m2), ZAC Actipole	NC	2019	
	Poste Immo	Projet de restructuration du Palais du commerce	80,00		2025
	Commune	Réalisation de 25 cellules commerciales sur une surface totale de 6 000 m2 dans le quartier Baud-Chardonnet	NC	2019	2023
Rennes	Aiguillon Construction	Projet d'un nouveau siège social (5 000 m2 de bureaux) et d'une tour de 17 étages pour 130 logements	NC		2022
	Saint-Malo	Société Poisson Paysages	Construction d'un bâtiment de bureaux et locaux à ossature bois (275 m2), zone du Routhouan	NC	
Tinténiac	Smictom d'Ille-et-Rance	Extension du bâtiment administratif (215 m2)	0,475	automne 2019	

en gras : les projets détaillés page 3



Source : Ouest-France, Télégramme et autres revues spécialisées

Les projets de travaux - Travaux Publics

Commune	Maître d'ouvrage	Descriptif	Montant (M€)	Début des travaux	Fin des travaux
Québriac	Commune	Raccordement du réseau d'assainissement de Québriac à la station d'épuration de Tinténiac	0,45		
Rennes	Commune	Installation de 4 000 m2 de panneaux solaires sur les toits de la piscine et la salle Colette-Besson de Bréquigny	NC		
Saint-Domineuc	Commune	Aménagement du bourg	0,98	juin 2019	décembre 2019
Saint-Père-Marc-en-Poulet	Commune	Réalisation d'un pumptrack (piste de glisse universelle)	NC	février 2019	été 2019
Tinténiac	Smictom d'Ille-et-Rance	Réaménagement de la déchetterie	NC	mai 2019	décembre 2019

en gras : les projets détaillés page suivante



Localisation des projets recensés par secteur d'activité et zoom sur les principaux projets en Ile-et-Vilaine

Futur Palais du commerce

A Rennes, l'emblématique bâtiment de la Poste, place de la République, va être restructuré : c'est le groupement Frey associé aux architectes MVRDV et Desmoulin qui a été choisi. Cette restructuration sera accompagnée d'un réaménagement de la place de la République et de la rue du Pré-Botté. Outre le vitrage des arcades et le réaménagement de 12 000 m2 de locaux intérieurs, une extension en bois et verre sera réalisée à l'emplacement actuel de la station de bus de la rue du Maréchal-Joffre avec un espace végétalisé à l'intérieur. Une quinzaine de commerces devraient s'installer et plus de 2 000 m2 d'espaces de coworking, des bureaux et une école culinaire devraient être créés. La Poste Immo va investir 80 M€ dans cette restructuration, dont la livraison est prévue en 2025.

Ouest-France Rennes - 06/02/2019

Quartier Baud-Chardonnet

A Rennes, le nouveau quartier Baud-Chardonnet accueillera 2 600 logements, une nouvelle école, une crèche, un gymnase et un pôle socio-culturel sur 14 200 m2. Des commerces vont également être installés dans les rez-de-chaussée des immeubles : c'est le groupe nantais Chessé qui a remporté l'appel à projets porté par la Ville pour superviser cette opération. Environ 25 cellules commerciales sont annoncées pour une surface de 6 000 m2. Le programme de commercialisation s'échelonnait sur trois grandes étapes, entre 2019 et 2023.

Ouest-France Rennes - 19/02/2019

Panneaux solaires

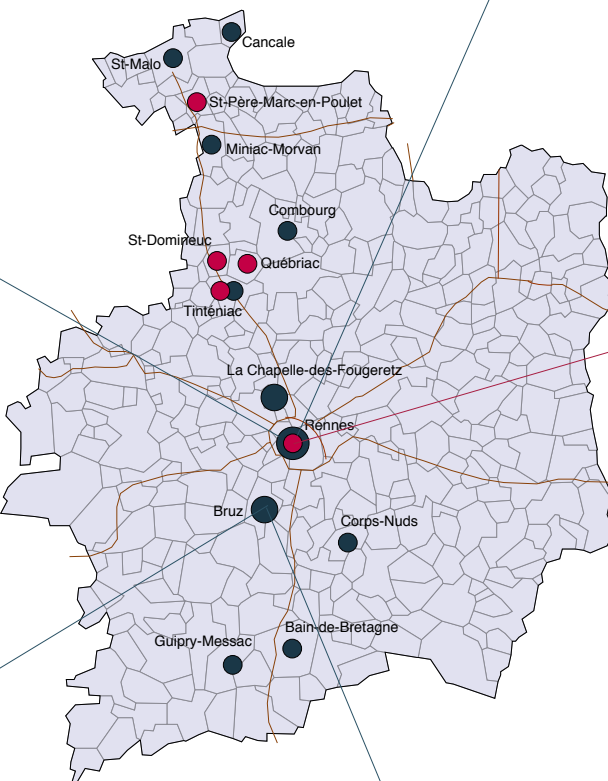
A Rennes, 4 000 m2 de panneaux photovoltaïques vont couvrir les toits des grands équipements sportifs du quartier de Bréquigny (piscine et salle Colette-Besson). Au printemps 2019, la Ville va lancer un appel aux opérateurs privés pour investir dans la production photovoltaïque. L'objectif pour la ville est d'atteindre 3 000 m2 de panneaux posés chaque année de 2020 à 2025.

Ouest-France Rennes - 05/02/2019

Salle de spectacles de 10 000 places

L'implantation de la future grande salle de spectacles est en cours d'étude. Le site occupé actuellement par une piste de karting à Bruz près du parc-expo serait privilégié. L'investissement est estimé à 47 M€, pour une ouverture espérée en 2023.

Ouest-France Rennes - 06/02/2019



Nouveau siège social

A Bruz, le groupe Avem, leader français des prestations monétiques, va réaliser son nouveau siège social Grand Ouest. C'est le groupe Bardon qui va construire ce projet "clé-en-main locatif" pour un investissement de 14 M€. Démarrés fin 2018 sur le campus de Ker Lann, les travaux de ce projet de 9 100 m2 (bureaux et ateliers) s'échelonnent jusqu'en 2020.

Ouest-France Rennes - 04/02/2019

Légende (en nbre)

- 3
- 2
- 1
- Secteur d'activité
- Bâtiment
- Travaux Publics

Source fonds de carte : Artique
Cartographie : Cellule Economique de Bretagne
Source : Ouest-France, Télégramme et autres revues spécialisées